

Číslo : 360/2019-GB

Vranov n.T., 4.03.2019

Vec :

Mesto Vranov n.T. , Dr.C.Daxnera 87/1 Vranov n.T.,

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Rekonštrukcia MŠ Sídľ. Juh Vranov nad Topľou pre zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Sídľ. Juh .



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Vranov n.T. , Dr.C.Daxnera 87/1 Vranov n.T. - ako stavebník podal dňa 24.01.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Rekonštrukcia MŠ Sídľ. Juh Vranov nad Topľou pre zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Sídľ. Juh .

Obec Vechec ako stavebný úrad a správny orgán príslušný podľa § 117 a 33, odst. 1 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 37 a 62 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba : Rekonštrukcia MŠ Sídľ. Juh Vranov nad Topľou pre zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Sídľ. Juh , budova s.č. 1051 na pozemku KN parc.číslo 3043/7 , k.ú. Vranov n.T. sa podľa § 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Predmetom tohto rozhodnutia je rekonštrukcia stavby pre potrebu zníženia energetickej náročnosti .

Stavebné objekty :
SO 01 Materská škola

Projektovú dokumentáciu vypracoval :

- Ing. arch. Drahomír Dvorjak, autorizovaný architekt, reg. č. 1274AA – autor projektu
- Ing. Antónia Lichmanová , projektové energetické hodnotenie
- Ing. Ján Soták , elektroinštalácia a bleskozvod
- Bc. Štefánia Haburajová, PO
- Ing. Ján Bidlenčík, statika
- Ing. Ján Ivanko , vzduchotechnika, vykurovanie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Stavba je umiestnená na parc.č. 3043/7, k.ú. Vranov n.T., podľa situácie osadenia stavby, ktorá odsúhlasená v správnom konaní tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby , ktorý bol odsúhlasený v konaní a tvorí prílohu tohoto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu.
3. Spôsob realizácie stavby : Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní. V lehote do 15 dní po ukončení výberového konania na dodávateľa stavby , stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu názov a adresu vybraného dodávateľa stavby a predložiť kópiu jeho oprávnenia na výkon stavebných a montážnych prác. Vybraný dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou .
4. Prístup na stavenisko je po mestských komunikáciach. Stavebník je povinný dbať na to aby pri výjazde zo staveniska nedochádzalo k znečisťovaniu týchto komunikácií a verejných priestranstiev .
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona , t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a vyhl.č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Napojenie stavby na inžinierske siete :
 - nie je predmetom tohoto rozhodnutia
7. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebník a dodávateľ povinní dbať na dodržiavanie poriadku na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať na to aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a prístupová komunikácia.
8. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom , ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác dodávateľ zapisuje do stavebného denníka stavby.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dbať na dodržanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí.
10. Termín ukončenia stavby : 12/2022
Náklad stavby : 1 200 000 €
11. V zmysle § 2 zák.č 90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch je stavebník povinný pri uskutočňovaní stavby použiť iba také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z

hľadiska ochrany zdravia,požiarnej bezpečnosti stavby , ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe . Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty zhody.

12. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohoto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená v lehote do 2 rokov,odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

13. Životné prostredie :

Odpadové hospodárstvo podmienky :

- bude nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie vyššie uvedenej stavby, v zmysle platnej legislatívy v OH
- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R12)
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1-D12)
- pôvodca odpadov – investor bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do 31.1. podá na tunajší úrad hlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou vyššie uvedenej nakladať v zmysle VZN mesta Vranov n.T.
- o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie stavby, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby - faktúry, protokoly, evidenčné listy a pod .

14. RÚVZ Vranov n.T.

Na základe stanoviska č.HaPM-HDM/00190/19/000375 zo dňa 1.02.2019 pri vlastnej realizácii stavebných prác je potrebné zosúladiť harmonogram prác s ohľadom na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti osôb, ktoré sa budú v objekte MŠ zdržiavať v prípade, ak by sa práce vykonávali počas prevádzky školského zariadenia.

V rámci správneho konania účastníci konania neuplatnili námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania .

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Vranov n.T. podalo dňa 24.01.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu : Rekonštrukcia MŠ Sídl. Juh Vranov nad Topľou pre zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Sídl. Juh . Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavebníka z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 48 až 53 stavebného zákona a je v súlade s vyhl.č. 532/2002 Z.z. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody,ktoré by bránili povoleniu stavby. Po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov správneho konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vehec – starosta obce . Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní preskúmateľné súdom.

Ladislav Tóth

starosta

